

Stečajna upraviteljica Ivana Cicvarić
Zagreb, Vlaška 79
Tel: 01/4612-314,
Mob: 098/9424-187
E-mail: ivana.cicvaric@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

Na broj: **St-1440/2021**

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza GROM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB:58844215728,
Zagreb, Vlaška ulica 79.

I Z V J E Š Ć E
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1440/2021 od dana 27. srpnja 2021.g. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GROM USLUGE d.o.o., OIB:47905616469, Zagreb, Ante Topić Mimare 38.

Prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija obzirom da je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 51.424,91 kn.

Sukladno navedenom rješenju dužnik je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-22/53806 od dana 30. studenog 2022.g. brisan iz sudskog registra.

Nakon brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, došla sam do saznanja da stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu opisanu kao zk.č.br. 4451/3 Donje Vrapče – A.T.Mimare, stambeno – poslovna zgrada br. 53 i 38, površine 1041 m² i dvorište površine 85 m², ukupne površine 1126 m², sa kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela – etažno vlasništvo (E-74) u naravi poslovni prostor br. 16 u prizemlju površine 30,97 m², ulaz br. D3, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika Ante Topić Mimare 38, upisana u zk.ul. 111531 k.o. Vrapče Novo, radi čega sam dana 28. prosinca 2022.g. poslala prijedlog za upis stečajne mase i provođenje naknadne diobe.

Sukladno prijedlogu, dana 18. travnja 2024.g. rješenjem suda broj Tt-24/16040 u sudski registar upisana je Stečajna masa iza GROM USLUGE d.o.o. u stečaju. Nakon upisa stečajne mase u sudski registar, Trgovački sud u Zagrebu rješenjem posl.br. St-1440/2021 od dana 12. studenog 2024.g. odredio je nastavak postupka, te je pozvao vjerovnike da u roku od 30 dana od dana objave tog rješenja na internetskim stranicama e oglasna ploča suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, kao i izlučne i razlučne vjerovnike da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanu svog izlučnog ili razlučnog prava, te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 23. siječnja 2025.g.

2. RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon pravomoćnosti rješenja kojim je određen nastavak postupka, stupila sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika, gospodinom Šutalo Bojanom, radi preuzimanja postojeće knjigovodstvene dokumentacije, predaje u posjed imovine stečajnog dužnika i davanja ostalih informacija relevantnih za predmetni postupak.

Prilikom stupanja u posjed imovine stečajnog dužnika utvrdila sam da se u nekretnini dužnika upisanoj u zk.ul. 111531 k.o. Vrapče Novo obavlja ugostiteljska djelatnost od strane društva BOJAN BAROVI j.d.o.o. Navedeno društvo u posjed nekretnine stečajnog dužnika stupilo je temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog sa društvom GROM USLUGE d.o.o.

U svrhu povećanja stečajne mase, sa društvom BOJAN BAROVI j.d.o.o. sklopila sam novi ugovor o zakupu poslovnog prostora na razdoblje od 3 mjeseca.

Nadalje, obzirom da je u trenutku upisa stečajne mase u sudski registar na predmetnoj nekretnini bila upisana predbilježba prava vlasništva, od upisanog vlasnika, društva KLOBUK MB d.o.o. u stečaju, ishodila sam tabularnu izjavu, te poslala prijedlog radi opravdanja predbilježbe, koji prijedlog je sud usvojio rješenjem broj Z-52636/2024.

Isto tako, stupila sam u kontakt sa punomoćnikom nasljednika pokojnog Ilije Salmanića, jedinog člana društva, te tom prilikom došla do saznanja da je otplaćen kredit po Ugovora broj 014-51010654 sklopljenog sa HYPO ALPE - ADRIA – BANK d.d., na temelju kojeg je upisano založno pravo na nekretnini stečajnog dužnika pod brojem Z-45385/2022.

Stoga sam kontaktirala slijednika nositelja založnog prava, društvo Addiko bank d.d., radi izdavanja brisovnog očitovanja i prijenosa pretplaćenog iznosa po kreditu na račun stečajnog dužnika. U tu svrhu otvorila sam račun u Hrvatska poštanka banka d.d., broj HR5123900011101497391, na koji su prenesena sredstva po osnovi pretplate kredita.

Brisovno očitovanje potpisano je od strane ovlaštenih osoba banke i poslano na adresu stečajne upraviteljice, te će po ovjeri deponiranih potpisa isto biti predano u zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu u svrhu brisanja založnog prava.

Odmah po upisu stečajne mase u sudski registar sklopila sam ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Camillus d.o.o. obzirom da je upisom nastala obveza podnošenja prijave PDV-a.

Isto tako, izvršena je promjena korisnika kod društva HEP ELEKTRA d.o.o. sa društva GROM USLUGE d.o.o. na Stečajnu masu iza GROM USLUGE d.o.o. u stečaju.

Na temelju dostupnih informacija i dostupne knjigovodstvene dokumentacije utvrdila sam stanje stečajne mase, ispitala sam prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika i sastavila tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučni prava, te sustavni pregled imovine i obaveza.

3. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Društvo GROM USLUGE d.o.o., OIB:47905616469, Zagreb, Ante Topića – Mimare 38,

osnovali su Ilija Salmanić, OIB:78237738506, iz Zagreba, Bijeljinska 30, Davor Matijević, OIB:92535352302, iz Zagreba, 9. Bukovački ogranak 15, i Ivica Matić, OIB:93700540047, uz Zagreba, II, Trokut 3, temeljem Društvenog ugovora društva s ograničenom odgovornošću od 26. listopada 2010.g.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom GROM USLUGE d.o.o. jedini član društva bio je Ilija Salmanić, dok je osoba ovlaštena za zastupanje dužnika bio Bojan Šutalo, OIB:64408368743, iz Zagreba, Ivana Rangera 4.

Član društva Ilija Salamanić umro je dana 18. studenog 2021.g., te su rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić broj O-9725/21, UPP/OS-121/21 njegovim nasljednicima proglašeni supruga Robertina Salamanić, te djeca mlt. Ana Salamanić, mlt. Petar Salamanić i mlt. Marija Salamanić.

Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kn.

Glavna djelatnost stečajnog dužnika bila je pripremanje i usluživanje pića i napitaka, dok je popis ostalih registriranih djelatnosti dostupan u sudskom registru.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Sjedište stečajnog dužnika nalazilo se na adresi Zagreb, Ante Topić – Mimare 38, dok se sjedište Stečajne mase iza GROM USLUGE d.o.o. u stečaju nalazi na adresi Zagreb, Vlaška 79.

Glavna djelatnost stečajnog dužnika bila je pripremanje i usluživanje pića i napitaka koju je stečajni dužnik obavljao putem kafića koji se nalazio u njegovom poslovnom prostoru na adresi Zagreb, Ante Topić – Mimare 38.

Uzrok insolventnosti stečajnog dužnika je negativno poslovanje 2020.g. uzrokovano COVID-19 virusom koji je doveo prvotno do apsolutne zabrane obavljanja uslužnih djelatnost, zatim do djelomične zabrane obzirom da je obavljanje djelatnosti bilo dozvoljeno samo na terasama. Navedene zabrane trajale su 9 mjeseci što je znato utjecalo na prihode stečajnog dužnika. Radi lošeg poslovanja 2020.g. rashodi stečajnog dužnika uvelike su premašivali njegove prihode, a što se nastavilo i početkom 2021.g. kada je zbog nastalih dugova blokiran račun stečajnog dužnika, što je dovelo do otvaranja predmetnog stečajnog postupka.

Poslovanje stečajnog dužnika prestalo je prije otvaranja stečajnog postupka, a stečajni dužnik je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-22/53806 -1 od dana 30. studenog 2022.g. brisan iz sudskog registra.

5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

4.1. NEKRETNINE

Imovina stečajnog dužnika čini sljedeća nekretnina:

- suvlasnički dio zk.č.br. 4451/3 Donje Vrapče – A.T.Mimare, stambeno – poslovna zgrada br. 53 i 38, površine 1041 m² i dvorište površine 85 m², ukupne površine 1126 m², sa kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela – etažno vlasništvo (E-74) u naravi poslovni prostor br. 16 u prizemlju površine 30,97 m², ulaz br.

D3, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika Ante Topić Mimare 38, upisana u zk.ul. 111531 k.o. Vrapče Novo.

Na predmetnoj nekretnini upisano je pod brojem Z-45385/2022, sa prvenstvenim redom pod brojem Z-45832/2011, založno pravo za korist HYPO ALPE – ADRIA – BANK d.o.o., OIB:14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija br.6.

Obzirom da je stečajni dužnik podmirio svoju obvezu po osnovi Ugovora o kreditu broj 014-51010654, od pravnog slijednika uknjiženog nositelja založnog prava, društva Addiko bank d.d. zatraženo je izdavanje brisovnog očitovanje. Brisovno očitovanje je izdano i čeka se ovjera potpisa osoba ovlaštenih za zastupanje slijednika nositelja založnog prava.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika čine prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.

I viši isplatni red čini sljedeći vjerovnik:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po osnovi poreza, prireza i doprinosa, sa tražbinom u iznosu od 5.410,00 EUR.

Ukupno tražbine I višeg isplatnog reda iznose **5.410,00 EUR**.

II viši isplatni red čine sljedeći vjerovnici:

- Mlt. Ana Salamanić po osnovi rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ilije Salamanića, sa tražbinom u iznosu od 307,86 EUR,
- Grad Zagreb po osnovi naknade korištenje javne površine, sa tražbinom u iznosu od 727,16 EUR,
- HEP ELEKTRA d.o.o. po osnovi pružanja usluge isporuke električne energije, sa tražbinom u iznosu od 92,15 EUR,
- HRVATSKE VODE po osnovi naknade za uređenje voda, sa tražbinom u iznosu od 96,55 EUR,
- Mlt. Marija Salamanić po osnovi rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ilije Salamanića, sa tražbinom u iznosu od 307,86 EUR,
- Mlt. Petar Salamanić po osnovi rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ilije Salamanića, sa tražbinom u iznosu od 307,86 EUR,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po osnovi PDV-a, poreza na potrošnju, članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori, te članarine turističkoj zajednici, sa tražbinom u iznosu od 5.234,66 EUR
- Robertina Salamanić po osnovi namirenja kredita stečajnog dužnika, te rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ilije Salamanića, sa tražbinom u iznosu od 12.655,99 EUR,
- ZAGREBAČKI HOLDNIG d.o.o. sa tražbinom po osnovi odvoza komunalnog otpada, sa tražbinom u iznosu od 684,90 EUR.

Ukupno tražbine II višeg isplatnog reda iznose **20.727,81 EUR**.

Ukupno obveze stečajnog dužnika (tražbine I i II višeg isplatnog reda) iznose **26.137,81 EUR**.

Osporene su sljedeće tražbine:

- tražbina Financijske agencije prijavljena po osnovi naknade za provedbu prisilne naplate, u iznosu od 142,01 EUR, iz razloga što je nastupila zastara potraživanja,
- tražbina Grad Zagreb prijavljena po osnovi naknade za korištenje javne površine, u iznosu od 65,00 EUR, iz razloga što je nastupila zastara potraživanja,
- tražbina ZAGREBAČKI HOLDNIG d.o.o. prijavljena po osnovi odvoza komunalnog otpada, u iznosu od 105,81 EUR iz razloga što je nastupila zastare potraživanja.

6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina opisana u točki 4.1., čija vrijednost nije procijenjena u trenutku sastavljanja ovog izvješća.

Vrijednost cjelokupne imovine stečajnog dužnika ne može se iskazati obzirom da nije izvršena procjena nekretnine od strane ovlaštenog vještaka.

Obveze stečajnog dužnika predstavljaju tražbine I i II višeg isplatnog reda koje ukupno iznose 25.589,08 EUR, kao i troškovi stečajnog postupka.

Obzirom da nije utvrđena vrijednost stečajne mase, te obzirom da se ne može utvrditi točan iznos troškova stečajnog postupka, u trenutku sastavljanja ovog izvješća ne može se utvrditi niti iznos namirenja tražbina.

7. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci iznose ukupno 1.400,00 EUR.

i obuhvaćaju:

1. Troškove platnog prometa	50,00 EUR
2. Trošak knjigovodstva (6 mjeseci x 80,00 EUR + PDV)	600,00 EUR
3. Trošak vještačenja vrijednosti nekretnine	750,00 EUR

U predvidive troškove stečajnog postupka nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja obzirom da ista ovisi o visini unovčene imovine, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

8. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Radi svega navedenog, predlažem da skupština vjerovnika donese sljedeće

o d l u k e

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Određuje se procjena imovine stečajnog dužnika – nekretnine, po ovlaštenom sudskom vještaku i njezino unovčenje oglašavanjem preko Sudačke mreže i prikupljanjem najboljih ponuda.

U Zagrebu, 07. siječnja 2025.g.